Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
17 -06- 2020
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/20-06/53
UR. BROJ 07-02-20-22

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar Rijeka
Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa St- 182/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Božica Jurković
OIB 33285584474
Adresa / sjedište
Supilova 45, Delnice

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
AMVE KRK d.o.o.
OIB 55879699586
Adresa / sjedište
Radićeva 13, Delnice (Grad Delnice)

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

Iznos dospjele tražbine 80.000,00 (kn)
Glavnica 80.000,00 (kn)
Kamate 0,00 (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o najmu
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
10.06.2020., Delnice

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-182/2020-8

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu dužnika trgovačkog društva AMVE KRK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i turistička agencija, Delnice, Radićeva 13, OIB 55879699586, za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom AMVE KRK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i turistička agencija, Delnice, Radićeva 13, OIB 55879699586, dana 22. svibnja 2020. godine

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom AMVE KRK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i turistička agencija, Delnice, Radićeva 13, OIB 55879699586, dana 22. svibnja 2020. godine.

II. Za povjerenika se imenuje Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33, OIB 14888255196.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 21 dan od dana dostave rješenja prijave svoje tražbine. Prijave tražbina se podnose na propisanom obrascu, a uz prijavu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi odnosno kojima se dokazuje. Ako je tražbina vjerovnika navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka vjerovnici nisu dužni podnositi prijavu tražbine.

IV. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku iz točke III. prijaviti svoja razlučna ili izlučna prava.

V. Pozivaju se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe u roku 30 dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VI. Pozivaju se vjerovnici u roku 15 od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VII. Poziva se dužnik vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

VIII. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

IX. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana

16. rujna 2020. godine u 10.00 sati
kod Trgovačkog suda u Rijeci
Zadarska 1 i 3
sudnica 2, I. kat

X. Ročište radi ispitivanja tražbina održati će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine. Tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik moraju se raspraviti, a na navedenom se ročištu tražbinu mogu priznati. Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja.

XI. Otvaranje predstečajnog postupka upisat će se u sudski registar ovog suda i u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad AMVE KRK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i turistička agencija, Delnice, Radićeva 13, OIB 55879699586 na nekretnini k.č.br. 1117/43 pašnjak površine 24 m2, upisana u z.k.ul. 2262 k.o. 316024 Sužan.

XII. Predstečajni postupak ne utječe na:
- pravo odvojenoga namirenja razlučnih i izlučnih vjerovnika
- tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti
- mjere osiguranja u kaznenom postupku
- porezne postupke utvrđivanja zlouporabe prava.

XIII. Ovo rješenje i plan restrukturiranja objaviti će se dana 22. svibnja 2020. godine u 13:35 sati na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kad je doneseno rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka.

XIV. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka sud će dostaviti Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

Dužnik trgovačko društvo AMVE KRK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i turistička agencija, Delnice, Radićeva 13, podnio je prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka dana 16. travnja 2020. godine.

Sud je utvrdio da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim zakonom, te je temeljem članaka 33., 34., 36., 38., i 39. SZ-a riješio kao u točkama III. – XIV. ovog rješenja.

Imajući u vidu visinu nepodmirenih obveza dužnika na dan 29. travnja 2020. godine u iznosu od 1.598.775,56 kn, sud je ocijenio potrebnim imenovati povjerenika temeljem čl.84. st.2. SZ-a.

Rijeka, 22. svibnja 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl.33. st.4. SZ-a).

Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17896-26426**

Kontrolni broj: **084a9-e2dcd-5a891**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

[illegible]

[illegible] ..., OIB: [illegible]
[illegible] ..., OIB:
(u daljnjem tekstu: Najmoprimac) s druge strane

[illegible] ... travnja 2019. sljedeći

UGOVOR O NAJMU

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1 Najmodavac je vlasnik nekretnine:

1.2 Najmodavac je vlasnik kuće u Delnicama, Radićeva 13 :

Nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama Delnice, Općinskog suda u Rijeci, kuća u DELNICAMA, Radićeva ul.br.13, sagrađena na katastarskoj čestici 1404571, zk.ul.889 k.o.Delnice II

- u naravi dva stana površine 100m2 te garaža i podrum površine 100m2

1.3 Stan iz čl. 1.1 je u cijelosti namješten potrebnim namještajem i uređajima. Popis namještaja i uređaja u stanu sačinjen je u Prilogu 1, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1 Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam nekretninu iz čl.1 ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1 Najmoprimac će nekretninu iz čl. 1 koristiti za smještaj svojih djelatnika te je djelatnicima tvrtke Najmoprimac samostalno ovlašten prijavljivati prebivalište i boravište.

3.2 Najmoprimac može bez daljnjeg pitanja koristiti predmet najma u druge svrhe, davati ga u podnajam te na adresi prijaviti sjedište svoje tvrtke te urediti prostor na način da preuredi dio prostora u kancelariju prema svojim potrebama. Također će uz dio kuće u vlasništvu Najmodavca koristiti i okućnicu i ostale prostorije navedene ranije kako bi skladištili alat i ostale potrebite materijale i strojeve.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 4.

4.1 Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme računajući od dana 1. svibnja 2019 godine.

[illegible]

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasne su da će Najmoprimac preuzeti nekretninu u posjed dana [illegible]

OBVEZE NAJMODAVCA

Članak 6.

6.1. Najmodavac se obvezuje održavati nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora u stanju pogodnom za stanovanje.

6.2. Najmodavac snosi sve troškove održavanja nekretnine te troškove nastala korištenjem nekretnine. Troškovi se odnose na režije, struju, vodu, komunalije, grijanje.

OBVEZE NAJMOPRIMCA

Članak 7.

7.1. Najmoprimac je dužan koristiti se nekretninom na način da ju čuva od oštećenja.
7.2. Najmoprimac ne smije vršiti preinake na nekretnini.
7.3. Najmoprimac odgovara za štetu koju on ili Korisnik prouzroči u i na nekretnini.
7.4. Najmoprimac je dužan nakon prestanka najma predati nekretninu Najmodavcu u stanju u kojem ju je i zaprimio.

NAJAMNINA

Članak 8.

10.1. Najamnina se utvrđuje u mjesečnom iznosu od 14.000,00 kn (slovima: četrnaest tisuća kuna).

10.2. Najamninu će Najmoprimac plaćati mjesečno i to najkasnije do 1. u mjesecu za tekući mjesec.

10.3. Najamnina se uplaćuje na žiro račun Jurković Božica otvoren kod Addiko bank d.d.,
Broj računa:HR25 2500 0093 2105 6109 4

PRESTANAK UGOVORA

Članak 9.

11.1. Najmodavac može raskinuti ovaj Ugovor uz primjenu otkaznog roka od 30 dana:

- ako Najmoprimac ili Korisnik nekretnine svojom krivnjom nanosi štetu na nekretnini, koju u roku od 10 dana nije otklonio.

11.2. Najmodavac može raskinuti ovaj Ugovor bez otkaznog roka:

- ako Najmoprimac zakasni sa plaćanjem jedne mjesečne zakupnine ili troškova stanovanja;
- ako Najmoprimac koristi nekretninu protivno odredbama ovog Ugovora;
- ako Najmoprimac da nekretninu u podnajam bez prethodnog pisanog odobrenja Najmodavca;

Članak 10.

12.1. Najmoprimac i Najmodavac imaju pravo uz 6-mjesečnu (šestomjesečnu) prethodnu pisanu

[illegible] otkazati ovaj Ugovor bez navođenja [illegible].

Članak 11.

Ovaj Ugovor se otkazuje [illegible] čl. 12. [illegible] otkazuje [illegible] uz pozivanje na potpis druge ugovorne strane u pisanom [illegible].

[illegible] Ukoliko druga strana odbije primiti pisani otkaz / raskid ovog Ugovora, otkazni rok počinje [illegible] obavijest o otkazu / raskidu prestanka [illegible] o početku.

Članak 12.

U slučaju prestanka Ugovora o najmu Najmoprimac je dužan najkasnije zadnjeg dana otkaznog [illegible] predati nekretninu u neposredan posjed Najmodavca slobodnu od osoba i svojih privatnih stvari. U [illegible] Najmodavac ima pravo na potraživanje iznosa neplaćene najamnine i troškova [illegible] bez valjane pravne osnove.

[illegible] Najmoprimac će naknaditi Najmodavcu isključivo onu štetu koja je konstatirana zapisnikom o [illegible] u trenutku vraćanja nekretnine u posjed Najmodavcu.

Članak 13.

[illegible] Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati iz ili u vezi s ovim Ugovorom, ugovorne strane će [illegible] riješiti sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, povjerit će rješavanje spora nadležnom sudu u [illegible]

Članak 14.

[illegible] Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obaju ugovornih strana.

[illegible] Ovaj Ugovor sastavljen je po dva primjerka za svaku ugovornu stranu koje ga u znak [illegible] potpisuju.

NAJMODAVAC:

NAJMOPRIMAC:

AMVIS KRK d.o.o.

Javni bilježnik Mario Brajdić, Delnice, Trg 138. brigade HV 4,
potvrđujem da je stranka:

ROŽICA JURKOVIĆ, OIB 38285684474, DELNICE, FRANA SUPILA 45, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam uvidom u osobne iskaznice br. 104832742 PP Delnice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2341/2019
Delnice, 04.12.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA · JAVNI BILJEŽNIK · DELNICE

Javni bilježnik
Mario Brajdić

Javni bilježnik Mario Brajdić, Delnice, Trg 138. brigade HV 4,
potvrđujem da je ovo preslik [illegible]

Ugovor o najmu od 10.04.2019. godine - ovjeren pod brojem OV-2343/2019 dana 04.12.2019.

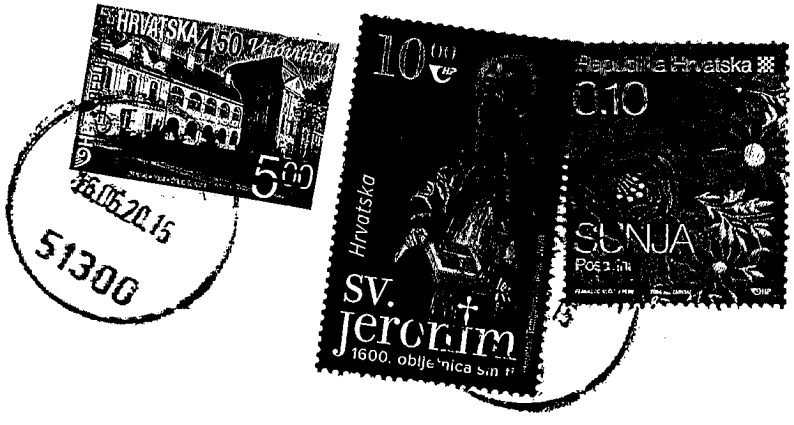
[illegible] čl. [illegible] preslik ovjerava [illegible] od 3 stranice i ovjerava se u 1. primjerku. Podnositelj [illegible] BOŽICA JURKOVIĆ, OIB 33285584474, DELNICE, FRANA SUPILA 45.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2344/2019
Delnice, 04.12.2019.

Javni bilježnik
Mario Brajdić

REPUBLIKA HRVATSKA
MARIO BRAJDIĆ, Delnice
JAVNI BILJEŽNIK



RF 37 837 497 5 HR

AJR

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR RIJEKA

FRANJE KURELCA 8, 51000 RIJEKA

(AMW d.o.o. u stečaju)